



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
ASP - MONTEVARCHI
Via Pascoli 45 – Montevarchi

PROVVEDIMENTO del DIRETTORE

DETERMINAZIONE n. 60
DEL 16/12/2020

OGGETTO del PROVVEDIMENTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA CENTRALE TERMICA ED IMPIANTI COLLEGATI. INCARICO A DITTA SPECIALIZZATA PER L'ANNO 2021

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

CONTO DEL PATRIMONIO:

CONTO DEL BILANCIO ECONOMICO: U4004030

BENEFICIARIO DEL PROVVEDIMENTO:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

sul sito istituzionale dell'Azienda www.asp-montevarchi.com

Il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda ASP-MONTEVARCHI dal giorno 17/12/2020 Al 21/12/2020

Il Direttore
Alberto Peri

Il presente provvedimento è rimasto pubblicato, ininterrottamente, sul sito istituzionale dell'Azienda ASP-MONTEVARCHI fino al giorno

Il Direttore
Alberto Peri

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
ASP - MONTEVARCHI**

Provvedimento del Direttore n. **60** del giorno 16/12/2020;

Oggetto del Provvedimento:

**MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA CENTRALE TERMICA ED
IMPIANTI COLLEGATI. INCARICO A DITTA SPECIALIZZATA PER L'ANNO 2021**

IL DIRETTORE

Visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, ASP — MONTEVARCHI;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2016;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie previste dall'art. 35 D.Lgs 50/2016, approvato con deliberazione CdA n. 6/2018;

Premesso:

- Che presso la ASP Montevarchi è funzionante una centrale termica alimentata a gas metano e collegata a pannelli solari, per la produzione di acqua utilizzata nel circuito di riscaldamento ad uso ambientale sanitario;
- Che presso la ASP Montevarchi è in funzione anche un impianto di addolcimento delle acque attinte dall'acquedotto pubblico;

Considerato che gli impianti di cui sopra sono stati realizzati dalla ditta Romei Srl con sede in Montevarchi e nel corso degli anni sono stati costantemente dimensionati secondo le effettive necessità della ASP ed aggiornati secondo le opportunità tecnologiche presenti sul mercato al fine di garantire il funzionamento sempre più efficiente e funzionale degli impianti;

Dato atto che, specialmente per la centrale termica, è stato installato un sistema di controllo remoto dell'impianto in grado di consentirne il costante monitoraggio e l'immediato intervento in caso di malfunzionamento ed anomalie e ciò con indubbio vantaggio delle condizioni ambientali della residenza e quindi degli utenti della stessa;

Dato atto che gli impianti sopra indicati sono stati realizzati, nella loro complessità ed accuratezza gestionale dalla ditta Romei Srl di Montevarchi e che la stessa ha eseguito la manutenzione ordinaria e straordinaria negli anni precedenti

Ritenuto pertanto opportuno assegnare alla ditta suddetta l'incarico formale di provvedere alla manutenzione periodica di tali impianti ed attrezzature — normalmente con scadenze semestrali o annuali — allo scopo di mantenere gli impianti suddetti sempre in piena efficienza e funzionalità;

Visto il preventivo di spesa rimesso in data 07/12/2020 dalla ditta suddetta e allegato alla presente, nella quale si descrivono le singole operazioni di manutenzione programmata e la loro cadenza.

Dato atto che l'offerta di cui sopra si riferisce alla manutenzione programmata della centrale termica, dei pannelli solari e dell'impianto di addolcimento acque per un costo complessivo annuo di €. 2.300,00 oltre ad IVA;

Ritenuto di accettare il preventivo di cui trattasi rimesso dalla ditta Romei Srl e di assegnare alla Ditta in questione l'incarico di manutenzione ordinaria degli impianti specificati per l'anno 2021, per una spesa complessiva stimata in €. 2.300,00 oltre ad IVA;

Ritenuto di dovere attivare presso l'ANAC specifico CIG ai fini della tracciabilità del pagamento di cui trattasi;

DETERMINA

- 1) Di incaricare la Ditta Romei Srl P.IVA 02057600518 con sede in Montevarchi della manutenzione programmata degli impianti descritti in narrativa, per le motivazioni in precedenza indicate, per l'anno 2021 per un importo stimato di €. 2.300,00, oltre ad IVA.
- 2) Di attivare uno specifico CIG presso l'ANAC per l'importo di €. 2,300,00 ai fini della tracciabilità dei pagamenti di cui al D.Lgs 190/2012.
- 3) Di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda www.asp-montevarchi.com, con i seguenti allegati:
 - Offerta economica

Firmato:
Il Direttore della ASP – Montevarchi
Alberto Peri



Spett.le **ASP MONTEVARCHI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**
Via G. Pascoli 45 52025 Montevarchi (Ar)

OGGETTO : offerta per manutenzione ordinaria programmata, come da vostre richieste riportate sul "sopralluogo lavori" (mod. 10)

A) DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON CADENZA ANNUALE PROGRAMMATA (SETTEMBRE-OTTOBRE)			
voce	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Fornitura e messa in opera di:		
A.1	Pulizia e analisi fumi caldaie poste all'interno della Centrale Termica	n.	2
A.2	Compilazione del libretto (obbligatorio per legge per impianti termici)	n.	2
A.3	Prova di tenuta tubazione gas	a corpo	1
A.4	Smontaggio e pulizia scambiatore generale per affrontare meglio inverno	n.	1
B) DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON CADENZA ANNUALE PROGRAMMATA (APRILE-MAGGIO)			
voce	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Fornitura e messa in opera di:		
B.1	Controllo impianto solare con prova di funzionamento e verifica di mancanza di perdite	n.	1
C) DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON CADENZA MENSILE PROGRAMMATA			
voce	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà
	Fornitura e messa in opera di:		
C.1	Controllo dei parametri di funzionamento dell'intera centrale Termica con relative verifiche di funzionamento di tutto il sistema	a corpo	1
C.2	Controllo funzionamento addolcitore e reintegro del sale se necessario (sale escluso)	a corpo	1

SPESA COMPLESSIVA IVA esclusa € 2.300,00

NOTE:

All' interno della centrale si troverà un Libretto che verrà da noi riempito tutte le volte che faremo un intervento

ESCLUSIONI :

- * IVA
- * BOLLINI CALDAIA
- * OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- * QUALSIASI TIPO MATERIALE : Sale per addolcitore, valvole, vasi espansione, ecc.....
- * OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU ANTILEGIONELLA

romei Srl

Sede Amministrativa: Via Isonzo 1/I-L - 52025 - Montevarchi (AR)
Tel. 055 982116 - Fax. 055 0680361 - www.romeisrl.net - info@romeisrl.net

pagina 1 di 2